

## Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества  
ТСЖ ж/д №81/3 по ул. Геологов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам НОЭ	1 605,41
	оплачено по отчетам НОЭ	1 403,90
2	Предъявлено по услугам всего:	1 573,73
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 563,88
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома ( см. таб.№ 3)	738,02
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	266,91
	Техническое обслуживание приборов учета ИТП	86,60
	Техобслуживание лифтов	247,99
	Обслуживание кладовок	13,13
	Электроэнергия на СОИ	78,13
	ГВС повышающий коэффициент	33,89
	ХВС повышающий коэффициент	57,54
	ПГВ для СОИ МКД	2,70
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,24
	Вознаграждение председателю	82,80
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	1 394,55
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	911,16
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	877,16
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (911,16+1563,88-1394,55=1080,49)	1 080,49
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	1 078,67

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2022г.	тыс. руб.
1	Техническое освидетельствование лифтов	10,00
2	Устройство штукатурных работ техпроема в подвале, установка приборов в ИТП, ремонтные работы по отоплению (узел ввода)	42,23
3	Герметизация межпанельных швов Дог.№02/22 от 13.04.22г. Кв. №41 дворовой фасад	8,80
4	Ремонт подъездного отопления за лифтом	46,38
5	Покос травы	1,52
6	Освещение 8,9 этаж, ремонт ИТП, замена КНС в кв. №41 (туалет)	23,50
7	Установка светильника (крыльцо)	1,70
8	Замена труб ГВС,ХВС в кв 11,16,21,26,ремонт ИТП	105,98
9	ГИС ЖКХ	26,80
	Итого:	266,91

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	155,44
2	Техническое обслуживание	374,95
3	Содержание мусоропровода	79,33
4	Уборка мест общего пользования	128,30
5		
	Итого:	738,02

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 45, выполнено 45.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных и ВРУ.

Сбор квартплаты на 31.12.2023г. Составил 88 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.